
CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.11. 2019 DO 10.2.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 22. siječnja 2020. godine na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je bilo ročište u vezi odluke o unovčenju nekretnina i odluci o načinu utvrđivanja vrijednosti nekretnina.
- Dana 15. siječnja 2020. godine Trgovački sud u Pazinu donio je presudu u parnici posl. br. 9 P-66/2018. Tužitelji Mirko Kapeloto i Marina Kapeloto vodili su parnicu protiv HETA ASSET RESOLUTION AG i CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora. Trgovački sud u Pazinu u toj pravnoj stvari odbio je tužbeni zahtjev tužitelja.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovina stečajnog dužnika nije bilo promjena u tekućem razdoblju. Imovina koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se:

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Kod pokretne imovine nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

2.1.2. NEKRETNINE

Kod nekretnina stečajnog dužnika nije bilo promjena. Nekretnine stečajnog dužnika sastoje se od:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
UKUPNO	3.043.940,00

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti. Nekretnine su predmet prodaje po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj: 4 St-503/16-85. Prodaja je u fazi procjene nekretnina.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRILJEVI

U razdoblju uplaćen je bio priljev u ime kamata (banka) u iznosu od 15,43 kune.

3.2. ODLJEVI

Odljevi stečajne mase u razdoblju iznosili su 170,00 kn. Odnose se na bankarske troškove u istom iznosu. Drugi troškovi nisu bili obračunani.

3.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nije bilo zaposlenih radnika niti su im bile isplaćene plaće.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	ŽIRO RAČUN	136.376,82
2.	NEKRETNINE	3.043.940,00
	UKUPNO	3.171.254,32
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
	UKUPNO	5.076.084,68

Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.2.2020. godine je 136.376,82 kn.

6. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine.
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Procjena nekretnine (suradnja).

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 20. veljače 2020. godine